

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» октября 2024г.

№ 62

О внесении изменений в постановление администрации Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 22.11.2021г. №53 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Уставом Терновского сельского поселения, администрация Терновского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Терновского сельского поселения от 22.11.2021г. №53 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (в редакции постановлений №8 от 21.01.2022, №

56 от 15.06.2022, № 75 09.09.2022, № 27 от 20.06.2023, № 9 от 20.02.2024, №23 от 15.04.2024) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

1.2. В пункте 1 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации Терновского сельского поселения от 22.11.2021г. (в редакции постановлений №8 от 21.01.2022, № 56 от 15.06.2022, № 75 09.09.2022, № 27 от 20.06.2023, № 9 от 20.02.2024, №23 от 15.04.2024.), следующие изменения:

2.1. В наименовании слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2.2. В пункте 1.1. слова «; гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2.3. В пункте 1.2. слова «крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить;

2.4. В пункте 2.1. слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2.5. В абзаце седьмом пункта 2.4.4 слова «, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами» и слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2.6. В пункте 2.5 абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или

земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"»;

2.7. Подпункт 3 пункта 2.6.1.2. исключить;

2.8. Подпункт 3 пункта 2.6.2.2 исключить;

2.9. В подпункте 2 пункта 2.6.3. слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2.10. В пункте 2.11:

2.10.1. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.10.2. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.10.3. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется

заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

2.10.4. В подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2.11. в пункте 3.5.3. слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2.12. в подпункте втором пункта 3.6.3. слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

2.13. в пункте 3.6.6. слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

2.14. в пункте 3.7.2. слова «крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

2.15. в абзаце первом пункта 3.7.3. слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

2.16. в абзаце втором пункта 3.7.3. слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

2.17. дополнить пунктом 3.8.8 следующего содержания:

«3.8.8. Положения настоящего пункта не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с

подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.»;

2.18. в пункте 3.12.3 слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

2.19. в пункте 3.12.5. слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

2.20. в пункте 3.13.2. слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

2.21. в пункте 3.13.3. слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Терновского сельского поселения



А.Е. Дулова