

**Администрация
Терновского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» июня 2026 года

№27

**О внесении изменений в постановление администрации
Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области от 19.11.2025 № 71 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Принятие решения о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Терновского сельского поселения Фроловского
муниципального района Волгоградской области»»**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и Уставом Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Терновского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации Терновского сельского поселения фроловского муниципального района Волгоградской области от 19.11.2026г. № 71, следующие изменения:

1) абзац третий пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«заявление и прилагаемые к нему документы направлены с нарушением требований, установленных пунктами 2.5.1.1 и 2.5.2.1 настоящего административного регламента, приказом Министерства экономического развития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату» (далее - Приказ № 7);»;

2) подпункты 7 и 13 пункта 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«7) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

13) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»;

3) в пункте 2.7.3:

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункты 4, 5, 14 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

14) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»;

4) подпункт 4 пункта 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«4) вид или виды разрешенного использования образуемого земельного участка. Основной вид или виды разрешенного использования земельного участка указываются в проекте решения об утверждении схемы расположения земельного участка в соответствии с целями, указанными в заявлении об утверждении этой схемы, при условии, что данные цели

соответствуют виду или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентами использования земель;»;

5) подпункт 3.8.3.2 пункта 3.8 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется уполномоченным органом в срок не более чем два месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона.»;

6) подпункт 4 пункта 3.8.8 изложить в следующей редакции:

«4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о виде или видах разрешенного использования земельного участка и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, принадлежности земельного участка к определенной территориальной зоне, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования в газете «Фроловские вести».

Глава Терновского сельского поселения



А.Е. Дулова